



HONORAIRES DE L'AGENCE - Carpentras

VENTE - HABITATION

Honoraires de Transactions à charge VENDEUR

Calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Tous biens immobiliers sauf garages et parkings : **5%**
avec un minimum de 5.000€ TTC

Garages et parkings : 2.000€ TTC

Honoraires d'estimation 100 € TTC - *GRATUIT SI MANDAT*

LOCATION - HABITATION

(Répartition 50% locataire / 50% bailleur)

Honoraires : frais de visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux

Part Locataire : 90% TTC du loyer mensuel hors charges

Part Bailleur : 90% TTC du loyer mensuel hors charges

La part Locataire des honoraires sera plafonnée à 8€ TTC/m² de surface habitable + 3€ TTC/m² de surface habitable pour la réalisation des états des lieux.

GESTION LOCATIVE

(à charge Bailleur)

Honoraires de Gestion

1 lot :	7,5% TTC des sommes encaissées
2 à 5 lots :	7,0% TTC des sommes encaissées
6 à 10 lots :	6,5% TTC des sommes encaissées
+ 10 lots :	6,0% TTC des sommes encaissées

Garantie Loyers impayés

2,50% TTC des loyers annuels (principal + charges)

LOCATION COMMERCIALES

(à charge Prenneur)

Honoraires 15% TTC DU LOYER ANNUEL HT hors charges

Honoraires de rédaction de bail

650 € TTC

Honoraires de Cession de Bail Commercial / de pas de porte / de Fonds de Commerce

10% TTC du montant de la cession

SAS Comtat Venaissin Immobilier 21 place A.Briand 84200 Carpentras – RCS Avignon 429 480 304 – Capital 20.000€

Caisse de Garantie CEGC 92919 La Défense - Carte Pro Vaucluse 00-784 - RCP AXA

carpentras@maisondepierre.fr / immo-carpentras.com / Tel : 04 90 67 31 91